

## DODATOK č. 4/2014

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008 uzatvorenej dňa 01.08.2008 podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Ul. 1. mája 1264, Púchov  
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy  
IČO: 00158569  
DIČ: 2020615234  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec  
**Obchodné meno:** Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec  
Sídlo: Stred 49/15-21, Považská Bystrica 017 01  
IČO: 10876600  
DIČ: 1023466521  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Považská Bystrica  
Číslo účtu: 355049372/0200  
Názov a č. registra: Menovanie za znalca z odboru ceny a odhady – 020200 - nehnuteľnosti  
Krajským súdom v Banskej Bystrici č. Spr 4269/88

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.08.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu** a v **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby nájmu bod 2.** nasledovne:

### Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú **od 01.08.2008 do 31.07.2015.**

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **46,33 €** na účet prenajímateľa č. SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedeného v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
  - vykurovanie ..... 18,32 €
  - dodávku elektrickej energie ..... 23,92 €
  - vodné a stočné ..... 4,09 €

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajíateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za zväšť nevhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:

- rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove 01.08.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. 1.mája 1264, PÚCHOV  
Sídlo: Ul. 1.mája, 1264, 020 01 Púchov  
IČO: 158569, DIČ: 2020615234

.....  
prenajíateľ  
**Mgr. Ivan Kasár**  
riaditeľ školy

.....  
nájomca  
**Ing. Bohuslav Lučivjanský**  
znalec

**Ing. Bohuslav LUČIVJANSKÝ**  
znalec z odboru STAVEBNÍCTVO  
Odvetvie Oceňovanie nehnuteľností  
Stred 49/15-21  
**017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA**

## Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

### 1. Teplo

• Dohodnuté odberové množstvo na r.2014	380.278 kWh
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013	396.944 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,10570 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m <sup>2</sup>
• Celkový ročný náklad	41 958,68 €
• Ročný náklad na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy	15,703 €/m <sup>2</sup>
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m <sup>2</sup>
• Ročný náklad u nájomcu	219,84 €
<b>Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne</b>	<b>219,84 €</b>
<b>mesačne</b>	<b>18,32 €</b>

### 2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové 0,060 kW/1ks	6 hod	188 dní	67,68 kWh
• Osvetlenie žiarivkové 0,040 kW/2 ks	6 hod	188 dní	90,24 kWh
• Počítač 0,120 kW/1ks	8 hod	247 dní	237,12 kWh
• Tlačiareň 0,300 kW/1 ks	2 hod	247 dní	148,20 kWh
• Chladnička 0,800 kW/1 ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Rýchlovarná kanvica 2,000 kW/1ks	1 hod	247 dní	494,00 kWh
• Celková ročná spotreba			1 329,00 kWh
Sadzba 0,2159 kWh			
<b>Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne</b>			<b>286,98 €</b>
<b>mesačne</b>			<b>23,92 €</b>

### . Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príloha 1 – smerné čísla spotreby vody, položka II/5 kancelárske budovy	20m <sup>3</sup> /osoba,rok
Počet pracovníkov: 1 ročná spotreba	20 m <sup>3</sup>
Sadzba za 1 m <sup>3</sup>	2,4529 €/m <sup>3</sup>

<b>Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne</b>	<b>49,06 €</b>
<b>mesačne</b>	<b>4,09 €</b>

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. 1.mája 1264. PÚCHOV  
Síd

prenajímateľ  
**Mgr. Ivan Kasár**  
riaditeľ školy

nájomca  
**Ing. Bohuslav Lučivjanský**  
znalec

**Ing. Bohuslav LUČIVJANSKÝ**  
znalec z odboru STAVEBNÍCTVO  
Odvetvie Oceňovanie nehnuteľností  
Stred 49/15-21  
**017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA**



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV	
Došlo:	18. 07. 2014
Podacie č.:	2014/1276
Prílohy/listy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Ul. 1. mája 1264  
020 01 Púchov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
TSK/2014/04701

Vybavuje/linka  
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín  
02.07.2014

## Vec

### Schválenie Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008 medzi:

**prenajímateľom:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
so sídlom Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

a

**nájomcom:** Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec  
so sídlom Stred 49/15-21, 017 01 Považská Bystrica

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženého dodatku.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TP

Ing. Jaroslav Baška  
predseda