

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2020
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO:	00158569
DIČ:	2020615234
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca:	Alena Belavá - Pohoda
Sídlo:	Pružina 22, 018 22 Pružina
IČO:	36941310
DIČ:	1042168303
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Považská Bystrica
IBAN:	SK62 7500 0000 0040 0829 6756
Názov a č. registra:	Živnostenský register Okresného úradu Považská Bystrica, register č.: 306-9810

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **80,35 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 22,43 €
- vodné a stočné 6,31 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa

1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODNÉ A SLUŽEBNÉ
Ul. 1.
Sídlo: (

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Alena Belavá

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**1. Teplo**

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne
mesačne

619,36 €
51,61 €

2. Elektrická energia

• Svetidlá	0,060 kW/6ks	8 hod	188 dní	541,44 kWh
• Pokladňa	0,010 kW/1ks	8 hod	250 dní	20,00 kWh
• Rádioprijímač	0,010 kW/1ks	8 hod	250 dní	20,00 kWh
• Perličkový kúpeľ	0,100 kW/1ks	0,5hod/týždeň		0,55 kWh/týž.
• Perličkový kúpeľ	0,600 kW/1ks	0,5hod/týždeň		0,30 kWh/týž.
• Parafrínový stroj	1,800 kW/1ks	0,5hod/týždeň		0,90 kWh/týž.
• Mangel	2,000 kW/1ks	0,5hod/týždeň		1,00 kWh/týž.
• Práčka automatická	2,000 kW/1ks	3,0hod/týždeň		6,00 kWh týž.
týždenná spotreba spolu				8,75 kWh týž.
x dielčia ročná spotreba 50 týždňov x 8,75				437,50 kWh
• Celková ročná spotreba				1 018,94 kWh

Sadza 0,2642 €/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne
mesačne

269,20 €
22,43 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 1 20 m³

Dopočítanie spotreby vody na pranie

Týždenne 3x66 l = 198 l = 0,198 m³

Ročne 50 týždňov x 0,198 = 9,9 m³ Spolu 30,1 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S)

2,5171€/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne
mesačne

75,76 €
6,31€

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBC
Ul. 1.1
Sídlo: k

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Alena Belavá