

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2020
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: ANIMA Production s.r.o.
Sídlo: ul. Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ľubomírom Kľúčikom, konateľom
IČO: 36 321 508
Bankové spojenie: FIO banka a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK06 8330 0000 0021 8948
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 12996/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **61,08 €** na účet prenajíateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 22,69 €
- vodné a stočné 12,59 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2020 zostávajú nezmenené.

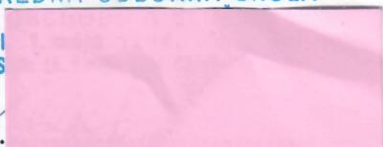
Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

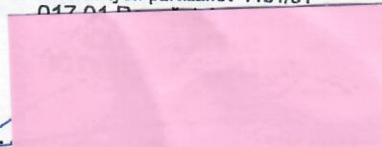
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

U
S



.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

Anima Production s.r.o.
Slovenských partizánov 1131/51
017 01 5



.....
nájomca
Mgr. Ľubomír Klúčik
konateľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na rok 2022	0,1382/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **309,62 €**
mesačne **25,80 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/3 ks	6	188 dní	135,36
• Počítač	0,050 kW/2 ks	4	251 dní	100,04
• TV prijímač	0,050 kW/1 ks	4	251 dní	50,20
• Videoprehrávač	0,015 kW/1 ks	0,5	251 dní	1,88
• Videomagnetofón	0,020 kW/1 ks	2	251 dní	10,04
• CD prehrávač	0,017 kW/1 ks	0,083	251 dní	0,35
• Rýchlovarná kanvica	0,120 kW/1 ks	0,083	251 dní	2,50
• Chladnička	1,000 kW/1 ks	24 hod	365 dní	365,00
• Fax	1,000 kW/1 ks	24 hod	365 dní	365,00
• Celková ročná spotreba				1 030,37 kWh

Sadza 0,2642 € kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **272,22 €**
mesačne **22,69 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1-smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 3

60m³

Sazba za 1m³ (V+S)

2,5171€/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **151,03 €**

mesačne **12,59 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
 OBCHODNÁ SLUŽIEB

Ul.
 Síc

prenájomateľ
Mgr. Iveta Mináriková
 riaditeľka školy

A

najomca
Mgr. Ľubomír Kľúčik
 konateľ