

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: ANIMA Production s.r.o.
Sídlo: ul. Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ľubomírom Kľúčikom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 321 508
DIČ: 2020113106
IČ DPH: SK 2020113106
Bankové spojenie: FIO banka a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK06 8330 0000 0021 0033 8948
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 12996/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **90,70 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 30,70 €
- vodné a stočné 8,39 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

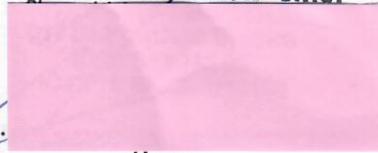
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.mája 1264. PÚCHOV



.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

Anima Production s.r.o.



.....
nájomca

Mgr. Ľubomír Klúčik
konateľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2022	427 603,19 kW
• Celková jednotková cena od dodávateľa	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m ²

**Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne
mesačne**

**619,36 €
51,61 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Počítač	0,045 kW/3 ks	6 hod	251 dní	203,31 kWh
• Monitor	0,036 kW/3 ks	6 hod	251 dní	162,65 kWh
• Reprodukory	0,005 kW/2 ks	6 hod	251 dní	15,06 kWh
• Tlačiareň	0,010 kW/1 ks	2 hod	251 dní	5,02 kWh
• Kávovar	1,200 kW/1 ks	2 hod	251 dní	602,40 kWh
• Celková ročná spotreba				1 394,52 kWh
Sadza	0,2642 €/kWh			

**Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne
mesačne**

**368,43 €
30,70 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

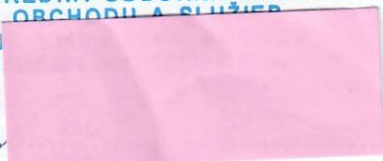
Počet pracovníkov: 2 40 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

**Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne
mesačne**

**100,68 €
8,39 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB



prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Anima Production s.r.o.
IČO: 461131/51



nájomca

Mgr. Ľubomír Klúčik, konateľ