

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO:	00158569
DIČ:	2020615234
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca:	Advokátska kancelária JUDr. Pavel Loduha, s.r.o.
Sídlo:	Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	JUDr. Pavel Loduha, konateľ spoločnosti
IČO:	50469258
DIČ:	2120330168
IČ DPH:	SK2120330168
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Považská Bystrica
IBAN:	SK40 0200 0000 0036 9068 9856
Názov a č. registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33457/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 nasledovne:

V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa bod 2. vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **25,80 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 0,00 €
- vodné a stočné 0,00 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
UL. 1. Máj 1
S

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Advokát
Slovakia

IČO: 5000000000
tel./fax: 021 7722, akpavelloduh

.....
nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na 2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12€/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	309,62 €
mesačne	25,80 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
ORCHODU A SLUŽIEB

UI
S

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ