

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Jozef Markovič – DRAGON-FLY
Sídlo: Milochovo 215, 017 06 Považská Bystrica
IČO: 46198741
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK64 0900 0000 0003 6481 2165
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica
č. živnostenského registra: 330-19073

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** Vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **75,90 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 15,90 €
- vodné a stočné 8,39 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým dňom nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ SKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul.
Sídla

.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

.....
nájomca
Jozef Markovič – DRAGON-FLY

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12€/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **619,36 €**
mesačne **51,61 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové 0,060 kW/2 ks	2 hod	188 dní	45,12 kWh
• Osvetlenie žiarivkové 0,060 kW/2 ks	2 hod	188 dní	45,12 kWh
• Počítač 0,350 kW/1 ks	4 hod	251 dní	351,40 kWh
• Šijací stroj 0,100 kW/1ks	6 hod	251 dní	150,60 kWh
• Rýchlovarná kanvica 1,2000 kW/1ks	0,25 hod	251 dní	75,30 kWh
• Chladnička 0,150 kW/1ks		365 dní	54,75 kWh
• Celková ročná spotreba			722,29 kWh
Sadza 0,2642 €/kWh			

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **190,83 €**
mesačne **15,90 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pôl.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 2

20 m³

Sadza za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **100,68 €**
mesačne **8,39 €**

ST

prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
 riaditeľka školy

nájomca
Jozef Markovič – DRAGON-FLY