

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec
Sídlo: Stred 49/15-21, 017 01 Považská Bystrica
Ev.č. znalca: 912081
DIČ: 1023466521
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK82 1100 0000 0026 1017 4744
Názov a č. registra: Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov,
Evidenčné číslo 912081

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022**
mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa
a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **59,58 €** na účet
prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy
do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 29,58 €
- vodné a stočné 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné
náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 10/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 4.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB



.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Ing. Bohuslav LUČIVJANSKÝ
znalec z odboru STAVEBNÍCTVO
Odvetvie Oceňovanie nehnuteľností
Stred 49/15-21
017 01 804 40 40



.....
nájomca

Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**1. Teplo**

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382€/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **309,62 €**
mesačne **25,80 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,060 kW/1ks	6 hod	188 dní	67,68 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/2 ks	6 hod	188 dní	90,24 kWh
• Počítač	0,120 kW/1ks	8 hod	251 dní	240,96 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/1 ks	2 hod	251 dní	150,60 kWh
• Chladnička	0,800 kW/1 ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Rýchlovarná kanvica	2,000 kW/1ks	1 hod	251 dní	502,00 kWh
• Celková ročná spotreba				1 343,48 kWh

Sadzba 0,2642 €/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **354,95 €**
mesačne **29,58 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 1 20 m³Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **50,34 €**
mesačne **4,20 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
 OBCHODU A SLUŽIEB
 Ul. 1. ...
 Sídlom: ...

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Ing. Bohuslav LUČIVJANSKÝ
 znalec z odboru STAVEBNÍCTVO
 Odvetvie Oceňovanie nehnuteľností

017 01

nájomca

Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec