

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Nataša Novotná PEDIKÚRA-MANIKÚRA
Sídlo: Lánska 958/36-3, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 40 310 558
DIČ: 1034437987
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK64 0900 0000 0003 6063 3987
Názov a č. registra: Živnostenský register Okresného úradu Považská Bystrica
č. živnostenského registra: 306-8757

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **48,39 €** na účet prenájomateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 16,72 €
- vodné a stočné 5,87 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBEHOVÁ A SLUŽIEB
Ul. ...
Sídlom

.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

.....
nájomca
Nataša Novotná
PEDIKÚRA-MANIKÚRA

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**1. Plyn**

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12€
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **309,62 €**
mesačne **25,80 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,036 kW/2 ks	8 hod	188 dní	108,29 kWh
• Stojanová lampa	0,0069 kW/1ks	2 hod	188 dní	2,59 kWh
• Lampa visiaca	0,005 kW/1ks	4 hod	188 dní	3,76 kWh
• Rýchlovarná kanvica	1,058 kW/1ks	0,13 hod	250 dní	34,39 kWh
• Rádio	0,002 kW/1ks	8 hod	250 dní	4,00 kWh
• Registračná pokladňa	0,011 kW/1ks	0,09 hod	250 dní	0,25 kWh
• Parafrínová vaňa	0,262 kW/1ks	1 hod	250 dní	65,50 kWh
• Sterilizátor	2,162 kW/1ks	1 hod	250 dní	540,50 kWh
• Celková ročná spotreba				759,28 kWh
Sadza 0,2642 €/kWh				

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **200,60 €**
mesačne **16,72 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 1

28 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S)

2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **70,48 €**
mesačne **5,87 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

UI.

SI

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

nájomca

Nataša Novotná
PEDIKÚRA-MANIKÚRA