

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO:	00158569
DIČ:	2020615234
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca:	Karin Pavlíková MASÁŽNE CENTRUM-KARIN
Sídlo:	Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36938378
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN:	SK04 1100 0000 0080 1504 6606
Názov a č. registra:	Výpis zo živnostenského registra OÚ Považská Bystrica, č. živnostenského registra: 306-9536

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **39,16 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 4,97 €
- vodné a stočné 8,39 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
UL. 1. mája 1264 PÚCHOV

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Karin Pavlíková
MASÁŽNE CENTRUM-KARIN

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m ²

• Osvetlenie žiarovkové	0,060 kW/2 ks	2 hod	188 dní	45,12 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/2 ks	2 hod	188 dní	45,12 kWh
• Rýchlovarná kanvica	1,2000 kW/1ks	0,25 hod	251 dní	75,30 kWh
• Rádio	0,020 kW/1ks	6 hod	251 dní	30,12 kWh
• Hydraulické lehátko	1,200 kW/1ks	0,10 hod	251 dní	30,12 kWh
• Celková ročná spotreba				225,78 kWh
Sadza	0,2642 €/kWh			

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
 Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
 Počet pracovníkov: 2 40 m³
 Sadzba za 1 m³ (V+S) * 2,5171 €/m³

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: Ul. 1.mája 1264, 020 01 Púchov**

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Karin Pavlíková
MASÁŽNE CENTRUM-KARIN