

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2020
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO:	00158569
DIČ:	2020615234
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca:	Ing. Robert Čelko - REKONT
Sídlo:	Rozkvet 2050/100-6, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	30485339
DIČ:	1020510304
IČ DPH:	SK1020510304
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Považská Bystrica
IBAN:	SK83 0200 0000 0002 3754 4372
Názov a č. registra:	Výpis zo Živnostenského registra OÚ v Považskej Bystrici, živnostenský register č.: 306-2200

Článok II.
***Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2020 nasledovne:

V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa bod 2. vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **162,85 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 77,42 €
- dodávku elektrickej energie 72,84 €
- vodné a stočné 12,59 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
Sídlo

.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Ing. Robert ČELKO - REKONT
Rozkvet
017 01 Pova
IČO: 31
IČ DPH: S

.....
nájomca
Ing. Robert Čelko - REKONT

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76€
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12€/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	42,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **929,04 €**
mesačne **77,42 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,040 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Rádio	0,010 kW/1ks	8 hod	251 dní	20,08 kWh
• Počítač	0,120 kW/2 ks	8 hod	251 dní	481,92 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/2 ks	2 hod	251 dní	150,60 kWh
• Chladnička	0,800 kW/1 ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Kopírka	1,450 kW/1 ks	4 hod	251 dní	1 455,80 kWh
• Rýchlovarná kanvica	2,000 kW/1ks	1 hod	251 dní	502,00 kWh

Celková ročná spotreba 3 308,48 kWh
 Sadza 0,2642 €/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **874,10 €**
mesačne **72,84 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 3

60 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S)

2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **151,03 €**
mesačne **12,59 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
 OBCHODU A SLUŽIEB
 Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
 Sídlo:

.....
 prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Ing. Robert ČELKO - REKONT

Rozk

017 01 P

IČO

IČ DPH

.....
 nájomca

Ing. Robert Čelko - REKONT