

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2018
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: SMATASONIC s. r. o.
Sídlo: Orlové 1, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Smatanom, konateľom spoločnosti
IČO: 46 548 564
DIČ: 2023408211
Bankové spojenie: Unicredit Bank
IBAN: SK13 1111 0000 0011 5909 4007
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel: Sro, vložka č.: 25760/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **38,04 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 3,85 €
- vodné a stočné 8,39 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

UI
S

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Ing. Jaroslav Smatana, konateľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**1. Teplo**

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne 309,62 €
mesačne 25,80 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/2 ks	8 hod	188 dní	120,32 kWh
• Chladnička	0,150 kW/1ks		365 dní	54,75 kWh
• Celková ročná spotreba				175,07 kWh
Sadza	0,2642 €/kWh			

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne 46,25 €
mesačne 3,85 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
 Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
 Počet pracovníkov: 2 40 m³
 Sadzba za 1 m³(V+S) 2,5171€/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne 100,68 €
mesačne 8,39 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
 OBCHODU A SLUŽIEB

Ul. 1
 Sídl:

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

nájomca

Ing. Jaroslav Smatana, konateľ