

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO:	00158569
DIČ:	2020615234
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca:	Tibor Bučko Samostatný projektant - elektro
Sídlo:	Lánska 949/4-21, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	14194856
DIČ:	1023453145
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Považská Bystrica
IBAN:	SK24 0200 0000 0002 6714 5372
Názov a č. registra:	Výpis zo Živnostenského registra OÚ v Považskej Bystrici, živnostenský register č.: 306-206

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **125,54 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 69,73 €
- vodné a stočné 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2020 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1
Sídlo:

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

BUCKO TIBOR
samostatný projektant - elektro
Adresa 949/4-21, 017 01 Považská Bystrica
tel.: 042/436 2945, 0905 608 035
IČO: 14 194 856, DIČ: 1023453145

.....
nájomca

Tibor Bučko

Samostatný projektant - elektro

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76€
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12€/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne
mesačne

619,36 €
51,61 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Rádio	0,010 kW/1ks	8 hod	251 dní	20,08 kWh
• Počítač	0,120 kW/2 ks	8 hod	251 dní	481,92 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/2 ks	2 hod	251 dní	301,20 kWh
• Kopírka	1,450 kW/1 ks	4 hod	251 dní	1 455,80 kWh
• Rýchlovarná kanvica	2,000 kW/1ks	1 hod	251 dní	502,00 kWh
• Celková ročná spotreba				3 167,08 kWh

Sadza 0,2642 €/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne
mesačne

836,74 €
69,73 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
Počet pracovníkov: 1 20 m³
Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne
mesačne

50,34 €
4,20 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
MAGYAR SZÉCHÉNYI FERENC

UI
S

prenájomca

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

nájomca

Tibor Bučko

Samostatný projektant - elektro