

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2019
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Katarína Ďuricová
Sídlo: Sverepec 375, 017 01 Sverepec
IČO: 46967656
DIČ: 1085384542
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0030 8105 2753
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica, č. živnostenského registra: 330-20402

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019 nasledovne:

V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa bod 2. vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **85,87 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 30,06 €
- vodné a stočné 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2019 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým dňom nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODNÁ SLUŽBA
Ul. 1
Sídlo:



.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy



.....
nájomca
Katarína Ďuricová

Príloha č.1

1. Teplo

- Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021 427 603,19 kWh
- Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022 0,1382 €/kWh
- Celková vykurovaná plocha hotela Študent 2672,10 m²
- Celkový ročný náklad 59 094,76 €
- Ročný náklad na 1 m² vykurovanej plochy 22,12 €/m²
- Vykurovaná plocha u nájomcu 28,00 m²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne 619,36 €
mesačne 51,61 €

2. Elektrická energia

- Osvetlenie žiarivkové 0,060 kW/3 ks 6 hod 188 dní 203,04 kWh
- Rádio Philips 0,010 kW/1ks 8 hod 251 dní 20,08 kWh
- Rýchlovarná kanvica 2,000 kW/1ks 0,25 hod 251 dní 125,50 kWh
- Šijací stroj 1,350 kW/1ks 3 hod 251 dní 1 016,55 kWh

- Celková ročná spotreba 1 365,17 kWh
- Sadzby 0,2642 €/kWh

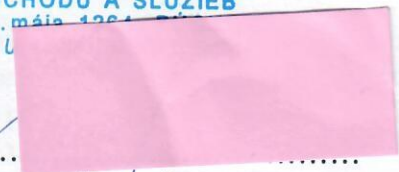
Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne 360,68 €
mesačne 30,06 €

3. Vodné a stočné

- Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
Počet pracovníkov: 1 20 m³
Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne 50,34 €
mesačne 4,20 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1. mája 1264
Sídlo: L



prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy



nájomca

Katarína Ďuricová