

**Dodatok č. 2/2022**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2020**  
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom  
znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
**Sídlo:** Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 00158569  
**DIČ:** 2020615234  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** Advokátska kancelária JUDr. Pavel Loduha, s.r.o.  
**Sídlo:** Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** JUDr. Pavel Loduha, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 50469258  
**DIČ:** 2120330168  
**IČ DPH:** SK2120330168  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Považská Bystrica  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0036 9068 9856  
**Názov a č. registra:** Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 33457/R

**Článok II.**  
**• Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 v znení Dodatku č. 1/2020 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **103,68 €** na účet prenájomateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie ..... 77,42 €
- dodávku elektrickej energie ..... 22,06 €
- vodné a stočné ..... 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 v znení Dodatku č. 1/2020 zostávajú nezmenené.

### Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
  - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OŠKODIL A SLUŽIEB  
UL.  
Síd

.....  
prenajímateľ

**Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy**

Advokátka  
Sídlo:

IČO: 50 4  
tel./fax: 0

.....  
nájomca

**JUDr. Pavel Loduha, konateľ**

**Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch****1. Teplo**

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| • Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021                | 427 603,19 kWh         |
| • Celková jednotková cena od dodávateľa na r.2022     | 0,1382 €/kWh           |
| • Celková vykurovaná plocha hotela Študent            | 2672,10 m <sup>2</sup> |
| • Celkový ročný náklad                                | 59 094,76 €            |
| • Ročný náklad na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy | 22,12 €/m <sup>2</sup> |
| • Vykurovaná plocha u nájomcu                         | 42,00 m <sup>2</sup>   |

**Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne**  
**mesačne**

**929,04 €**  
**77,42 €**

**2. Elektrická energia**

|                         |               |          |         |            |
|-------------------------|---------------|----------|---------|------------|
| • Osvetlenie žiarivkové | 0,060 kW/6 ks | 4 hod    | 188 dní | 270,72 kWh |
| • Osvetlenie žiarivkové | 0,060 kW/4 ks | 4 hod    | 188 dní | 180,48 kWh |
| • Počítač               | 0,120 kW/1 ks | 4 hod    | 251 dní | 120,48 kWh |
| • Tlačiareň             | 0,300 kW/1 ks | 0,5 hod  | 251 dní | 37,65 kWh  |
| • Chladnička            | 0,800 kW/1 ks | 24 hod   | 365 dní | 292,00 kWh |
| • Skartovačka           | 0,300 kW/1 ks | 0,25 hod | 90 dní  | 6,75 kWh   |
| • Rýchlovarná kanvica   | 2,000 kW/1 ks | 0,25 hod | 188 dní | 94,00 kWh  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| • Celková ročná spotreba | 1 002,08 kWh |
| Sadza                    | 0,2642 €/kWh |

**Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne**  
**mesačne**

**267,75 €**  
**22,06 €**

**3. Vodné a stočné**

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody  
Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy  
Počet pracovníkov: 1 20 m<sup>3</sup>  
Sadzba za 1 m<sup>3</sup> (V+S) 2,5171 €/m<sup>3</sup>

**Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne**  
**mesačne**

**50,34 €**  
**4,20 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OB  
Ul. 1  
Sídlo

prenájomateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ