

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: DieCastInnova, s. r. o.
Sídlo: Hliny 1197/20, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Hašan, konateľ spoločnosti
IČO: 46 122 559
DIČ: 2023239009
DIČ DPH: SK2023239009
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK02 1100 0000 0029 4204 7522
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vl.č.: 24361/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **81,70 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 51,61 €
- dodávku elektrickej energie 21,70 €
- vodné a stočné 8,39 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zostávajú nezmenené.

Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBC
Ul. 1. mája
Sídlo: U

.....
prenajímateľ
Mgr. Iveta Mináriková
riaditeľka školy

.....
nájomca
Ing. Ľubomír Hašan
konateľ spoločnosti

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**1. Teplo**

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2021	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa na rok 2022	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne mesačne **619,36 €**
51,61 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/3 ks	6 hod	188 dní	135,36 kWh
• Notebook	0,025 kW/2ks	8 hod	251 dní	100,40 kWh
• Tlačiareň	0,38 kW/1ks	0,5 hod	251 dní	47,69 kWh
• Chladnička	0,60 kW/1ks	24 hod	365 dní	219,00 kWh
• Rýchlovarná kanvica	1,200 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	150,60 kWh
• Kávovar	1,450 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	181,98 kWh
• Mikrovlnka na ohrev	1,200 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	150,60 kWh
• Celková ročná spotreba				985,63 kWh
Sadza 0,2642 € kWh				

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne mesačne **260,40 €**
21,70 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
Počet pracovníkov: 2 40 m³
Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne mesačne **100,68 €**
8,39 €

STREDNÁ ODPRA

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

nájomca

Ing. Ľubomír Hašan, konateľ spoločnosti